

**Grundejerforeningen
MOSEDE BYPARK**

Bestyrelsens Beretning 2017

I henhold til foreningens vedtægter skal bestyrelsen på generalforsamlingen afgive beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

I lighed med tidligere år udsendes beretningen skriftligt. Dels sparer det tid på generalforsamlingen, og dels kan alle – uanset om man møder på generalforsamlingen eller ej – blive holdt orienteret om det arbejde, der er udført i grundejerforeningen i det forgangne år.

Interesserede kan således forberede eventuelle spørgsmål eller kommentarer.

1. Varmeforsyning

Foreningens køb af varme fra VEKS i 2017 er stort set identiske med indkøb i 2016. Vores indkøb er faldet med mere end 1 %.

Vores bonus på afkøling er til gengæld steget en anelse i forhold til 2016. Vi har afkølet vores returvand med 2 %, hvilket ikke er meget, men al afkøling giver en bedre bonus til glæde for os alle ved opgørelse af årets varmeregnskab.

Vi har i årets løb været udfordret af varierende mængde af udsivning fra vores anlæg. Der har ikke på noget tidspunkt været en udsivning, der var af en størrelse, så vi ville kunne søge efter et dissideret brud.

Variationen i udsivning kan vi kun tilskrive, at der har været nogle mindre reparationer i de enkelte huse, da faldet i udsivningen ændres over få dage. Hvorimod stigningen i udsivningen sker over en længere periode.

Bestyrelsen vil fortsat gerne indsamle oplysninger om mindre reparationer eller udskiftning af varmtvandsbeholdere eller gennemstrømsvandvarmere, da det vil give os en større viden, når vi skal foretage en hurtig fejlsøgning ved ind- og udsivninger.

Vi har i årets løb udskiftet 3 målere dels på grund af manglende registrering og usikkerhed af konkret registrering.

Årets udskiftninger betyder, at vi kun har én måler tilbage til kommende udskiftninger. Derefter er det ikke længere muligt at foretage flere udskiftninger med den nuværende type måler, da denne måler ikke længere er i handel.

Manglende mulighed for udskiftning betyder, at vi er nødt til at skifte vores målere ud til en ny type, da vi skal have ensartede målere i alle huse. - se bestyrelsens forslag til ny varmemåler.

2. Økonomi

Det nuværende renteniveau i Danmark gør, at foreningen stadig ikke får rente af vores bankindestående. Det blev besluttet at placere foreningens likvide midler i mere end et pengeinstitut, denne praksis har foreningen fortsat, men vi leder stadig efter en løsning hvor vi kan have foreningens indestående på en konto.

Bestyrelsen er stadig af den holdning at investering i obligationer, investeringsforeningsbeviser eller aktier er forbundet med risiko og omkostninger, og bestyrelsen vil i det nuværende marked ikke tage ansvaret for køb af værdipapirer for foreningens opsparede midler.

De opsparede midler er vores fælles formue og opsparing, som skal bruges til en kommende renovering af vores varmesystem.

3. Hjemmeside

Bestyrelsen har besluttet at være mere aktive med brugen af foreningens hjemmeside som kommunikationsværktøj for al information til beboerne i foreningen. Derfor vil alle informationer ligges ud på hjemmesiden, også selv om de omfordeles skriftlige eller ej. Information der ligges op på hjemmesiden vil som sædvanlig også fremover blive lagt på Facebook.

For at gøre det hele meget nemmere for jer derude, således at i ikke skal ind og tjekke vores hjemmeside for nyheder, kan man nu abonnere på nyheder på hjemmesiden så man får tilsendt en notifikation når der er nyt på hjemmesiden.

4. Velkomstfolder

Bestyrelsen har opdateret vores velkomstfolder så den er up-to-date med informationer omkring vores grundejerforening. Herunder med informationer som jer beboer har efterspurgt i løbet af den foregående periode. Det vil derfor i velkomstfolderen, nu også være muligt at finde ud af hvilken gårdmand der har ansvaret for hvilke yderområder, hvor stor en del af dit grundejerforeningskontingent der går til TV, Varme og andet, smat hvem man skal kontakte hvis man gerne vil låne værktøj og redskaber. Ideen er at bestyrelsen nu løbende opdatere folderen med svar på spørgsmål i må have.

5. YouSee aftale og Frit TV-valg

Folketinget har som bekendt vedtaget en ny lov, der giver mulighed for frit valg af tv-udbyder. Alle foreningens medlemmer er lige nu bundet af aftalen med YouSee om minimum levering af grundpakken (p.t. 123,00 kr. pr. måned), der opkræves sammen med grundejerforeningskontingentet. Gebyret betales til YouSee og dækker moms, Koda og Copydan-afgift samt service, drift og vedligeholdelse af anlægget mv. Gebyret for grundpakken udgør normalt 279,00 kr. pr. måned. Opsigelsesvarslet er løbende måned + 1 måned. Ønske om afmelding af grundpakken skal meddeles bestyrelsen i rimelig tid inden den ønskede udmeldelse, idet ekspeditionstid må forventes.

Såfremt man senere måtte ønske at blive tilmeldt igen, skal der betales et oprettelsesgebyr på kr. 599,00 til YouSee. Ønske om tilmelding skal meddeles bestyrelsen. YouSee har meddelt foreningen, at det ikke har nogen økonomisk betydning for de øvrige abonnenter, at nogle husstande vælger at træde ud af aftalen om at modtage grundpakken fra YouSee.

Der er pr. d. d. en ejerbolig der har meldt sig ud af vores antennenetværk.

6. Yousee signalproblemer over julen

Grundejerforeningen har været i løbende dialog med Yousee, men de har desværre ikke kunne give et ordentligt svar på hvad fejlen var, der gjorde at vi over en længere periode havde et uacceptabelt niveau hvad angår signal.

7. Status på grøntområde

Bestyrelsen blev pålagt at finde en løsning for fornyelse af vores grønne områder, både så vores fælles arealer kommer til at se pænere ud og så det vil være nemmere at vedligeholde. Bestyrelsen prøver stadig at finde en løsning, der forhåbentligt ikke vil koste os alt for mange penge. Bestyrelsen har derfor været i løbende kontakt med forskellige instanser om muligheden for at bruge vores område i deres undervisning. Lige nu er vi i kontakt med Institut for Geovidenskab og Naturforvaltning, der er interesseret i at bruge vores område som case for deres studerende. Bestyrelsen har haft udarbejdet en folder der introducere vores grønne områder og de er nu i gang med at vurdere om vi er en interessant nok case til at bruge i deres undervisning. Forventningen af samarbejdet, hvis de acceptere, er at grundejerforeningen vil ende med en plan for hvordan man bedst kan forny de grønne områder. Bestyrelsen afventer deres afgørelse.

8. Legepladsen ved Vesthegnet

Underlaget ved legepladsen ved Blåhegnet er blevet skiftet, således at det er mere sikker for børnene. Legepladsen er desuden blevet malet for at give den lidt længere levetid.

9. Fremtidige opgaver

- *Nyt legehus til Damhavens legeplads*
- *Nye varmemålere (skal besluttet på en generalforsamling)*
- *Forskønnelse af de grønne områder*
- *Maling af gavlene*
- *Indhentning af tilbud på udskiftning af P-skilte*

10. Diverse

Bestyrelsen har været i løbende dialog med forskellige tømrer om mulighed for at få en tømmer tilknyttet foreningen til at lave småopgaver og alment vedligehold. Udfordringen på nuværende tidspunkt er at det ikke er en opgave der har den store interesse for de store tømrerfirmaer da vores opgaver ofte er for små.

Foreningens jubilæumsfest var en stor succes og vi takker alle jer beboere for det store fremmøde. Det var dejligt at se så mange af jer et og samme sted og få sat ansigt på vores naboer. Vi var glade for så mange deltog og håber at I alle er interesseret i at deltage såfremt vi stabler flere aktiviteter på banen.

Foreningens fastelavnsarrangement var som tidligere en stor succes, hvor mange børn og voksne var mødt op til tøndeslagning, trods vejret. Det er altid festligt og fornøjeligt at se alle de udklædte børn. Det er også dejligt at se, at beboerne har lyst til at deltage aktivt i arrangementet.

Bestyrelsen vil gerne takke vores 5 gårdmænd, hvoraf de 4 er ansvarlige for hvert sit område i foreningen, og den 5. bliver inddraget til særlige opgaver samt fungerer som medhjælper for de 4 andre. Også tak til opsamlere, der sørger for at samle det affald op, som beboere og gæster "glemmer" at smide i skraldespanden. Gårdmændene og opsamlere sørger dermed for, at Mosede Bypark er et pænt og rart område at opholde sig i.

På bestyrelsens vegne

Gent Grinvalds Harbro
Formand