

Velkommen

til nye beboere
i grundejerforeningen

Mosedede Bypark



Vesthegnet - Blåhegnet - Damhaven

Velkommen til Grundejerforeningen Mosede Bypark. Vi håber at du/I bliver glade for at bo her.

Grundejerforeningen:

Grundejerforeningens bestyrelse består af 5 bestyrelsesmedlemmer, heraf en formand og en kasserer der er valgt på generalforsamlingen.

Der konstitueres i bestyrelsen en næstformand og en sekretær.

Desuden er der to suppleanter og to revisorer.

Antenne/hybridnet:

Foreningen er forpligtet til at være tilsluttet et fælles antenne net, der for tiden er Yousee's hybridnet. Alle husstande modtager Yousee's grundpakke. Ønskes der yderligere tv-kanaler, kan andre pakker bestilles hos Yousee.

Den kvartalsvise afgift for andre pakker betales direkte til Yousee.

Opsætning af antenne og parabol må ikke være synlig udefra.

Containergård:

Der findes for enden af Blåhegnet en containergård. Der er opstillet to containere – benyt dem gerne til storskrald, dog kun brandbart materiale. Øvrigt materiale (byggeaffald) afleveres hos Miljøcenter Greve, *Ventrupparken 16, 2670 Greve*. Der er særskilt område i containergården til jern og metal samt elektronik og glas. Vær opmærksom på om der er plads i containerne først. Vi henviser til at containergården ikke er en legeplads, og at børn ikke bør opholde sig der.



Facebook:

Der er en Facebook-gruppe i foreningen. Den hedder: "Grundejerforeningen Mosede Bypark". Siden er et talerør fra beboer til beboer, og ikke til bestyrelsen.



Forsikringer:

Når der tegnes villaforsikring, er det vigtigt at være opmærksom på, at skjulte rør er dækket – herunder fjernvarmerør der går i kanalen under huset. Fjernvarmerørene bliver betragtet som tilhørende det enkelte hus.

Gavle:

Vedligeholdelse af murede gavle påligger den enkelte husejer af ende-rækkehusene. Dog tager grundejerforeningen sig af maling af vindskeder og trægavle.



Gårdmænd:

Der er i området ansat gårdmænd til at varetage pasning af fællesarealer. Det drejer sig fortrinsvis om græsslåning, beplantning og snerydning.

Vær opmærksom på, at stien foran dit hus er DIN. Det er din pligt, at der er ryddet for sne og is. Det er altid rart, når beboerne i området er med til at sørge for, at der ser pænt ud.

Hjertestarter:

Grundejerforeningen har en hjertestarter. Den hænger på væggen ved varmecentralen Blåhegnet 46. Ved brug af hjertestarteren vil hjertestarteren fortælle trin for trin, hvad man skal gøre. Så ingen behøver, at være bange for, at bruge hjertestarteren.



Hunde:

Der gøres opmærksom på, at hunde SKAL føres i snor i området, og at efterladenskaber SKAL samles op.

Der findes papirkurve ved alle P-pladser og legepladser.

Området bag volden ud mod Blågårdsvej og Mosede Landevej, er specielt forbeholdt luftning af hunde.



Kloakker:

Der kan opstå lugtgener fra varmerummet. Dette kan afhjælpes ved at hælde vand i risten i varmekanalen.

Kontingent og varmebidrag:

Kontingent til grundejerforeningen dækker pasning af fællesarealer, administration samt TV-Grundpakke fra Yousee. Hver d. 10 i måneden betales kontingent samt á conto varmebidrag via PBS.

Hvis der ønskes at betale på en anden måde tillægges et administrationsgebyr. Der pålægges gebyr ved for sen indbetaling.

Kørsel på stierne:

Det er ikke tilladt at køre i bil på stierne. Det er vigtigt at opretholde muligheden for at børnene kan færdes uden fare. Desuden er asfalten kun projekteret som gangsti og vil på sigt blive ødelagt.

Legeplads:

Foreningen har 2 legepladser. En i Vesthegnet og en i Damhaven.



Parkering:

Til hvert hus hører en afmærket P-plads, nogle huse råder over en carport. Der kan bygges flere carporte ved tilstrækkelig efterspørgsel. Opførelse og vedligeholdelse varetages af grundejerforeningen. Brugsretten erhverves for opførelsespris.

Der findes parkeringsbåse til gæster på parkeringspladserne, derudover henvises til afmærkede båse langs volden i Blåhegnet. Respekter de gule striber. Vær venlig at undlade, at parkere i græsrabatterne, da det særligt i våde perioder medfører skader vi selv skal udbedre. Det er vigtigt også at gøre gæster opmærksomme på dette.

Det er ikke tilladt at parkere på Vesthegnet.

Ifølge deklARATIONEN for bebyggelsen er det ikke tilladt at parkere campingvogne og andre påhængsvogne på foreningens område, herunder nummererede p-pladser i over 24 timer.



Servitutter:

Det skal oplyses, at der er en række servitutter på bebyggelsen. Disse kan rekvireres via Greve Kommune. Det skal nævnes, at disse blandt andet omhandler, at der ikke må ændres på facaden af husene. Dog er der vedtaget én mulighed for at få ændret vinduesparti på første sal mod haven, således at der må være vinduer, der kan åbnes. Beskrivelsen kan rekvireres via grundejerforeningen eller Greve Kommune.

Desuden er der servitutter vedrørende valg af farve til træværk. Det kan godt være svært at se, men det kan medføre, at alle der har malet med en anden farve, af kommunen kan blive pålagt at male om. Der findes godkendte tegninger vedrørende overdækning af terrassen samt udestue på Greve Kommune.

**Greve Kommune****Varme:**

Der er fjernvarme i alle huse, dette leveres fra VEKS.

Der forefindes en måler i varmerummet. Denne bør jævnligt aflæses, så man er sikker på at den fungerer. Stjernen skal rotere ved forbrug.

Hvert år i slutningen af december, skal varme måleren aflæses, og indberettes til foreningens mail-adresse, mosedebypark@gmail.com

Vasketøj:

Vasketøj der hænger ude på altanen, SKAL hænge under gelænderhøjde.

Vi bor tæt:

Da vi bor meget tæt, bør alle tage hensyn til naboer. Undlad at spille for høj musik, samt at hunde bjæffer meget.

Udlån:

Foreningen har stiger og trækvogne der kan lånes ved henvendelse til gårdmændene eller bestyrelsens medlemmer.

Kontakt

Grundejerforeningen
Mosede Bypark
Blåhegnet 46
2670 Greve

Mail: Mosedebypark@gmail.com

Bestyrelsen kontaktes på denne mail-adresse og IKKE via Facebook.

Kontakt bestyrelsen

Formand

Gent Grinvalds
Blåhegnet 56
Tlf. 31 37 24 33

Kasserer

Karin Larsen
Vesthegnet 20
Tlf. 27 26 88 47

Næstformand

Morten Olsen
Blåhegnet 3
Tlf. 29 29 64 65

Sekretær

Jeannie Kjærbo
Blåhegnet 27
Tlf. 22 29 49 29

Bestyrelsesmedlem

Louise Rørvig
Damhaven 1
Tlf. 51 92 56 46



Gårdmænd

Mogens Pedersen
Vesthegnet 47

Daniel Thomsen
Blåhegnet 22

Hans Kragh
Damhaven 34

Maurizio Martini
Blåhegnet 49

