

Beslutningsreferat af **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

på
MOSEDESKOLEN, Torvet, Lilleholm 58, 2670 Greve
TIRSDAG DEN 27. MARTS 2018 KL. 19.30.

Der er fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

- *Tonny Nielsen, Hastings Allé 24, Greve, blev valgt. Tonny konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Der var 35 fremmødte husstande og 16 fuldmagter.*

2. Valg af stemmetællere

- *Claus Jensen, B53 og Sheyla Salihovic, B56, blev valgt.*

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

- *Bestyrelsen overvejer at indsende klage over YouSee's håndtering af vores henvendelser vedr. signalproblemer.*

- *Frank Christiansen, B8, fremlagde beretning vedr. varmforsyningen, og opfordrede til at meddele bestyrelsen, hvis man skifter varmtvandsbeholder-/veksler, så der bedre kan holdes styr på ind- og udsivninger.*

- *Jan Ipsen, D12, beder om, at kontakt til gårdmændene sker i arbejdstiden, og at det tilføjes i velkomstfolderen.*

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- *Underskud på 22.145 kr. i 2017 skyldes bl.a. tilskud til jubilæumsfesten.*

- *Der er solgt 9 huse i 2017 og pt. 7 huse i 2018.*

- *YouSee-afgiften stiger igen i 2018, denne gang med 15.000 kr.*

- *Der er opsparet følgende beløb:*

Varmefonden: 4.051.678 kr.

Vejfonden: 1.236.997 kr.

Gavlfonden: 175.000 kr.

Regnskabet blev enstemmig godkendt.

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af

a. Kontingent for 2018

Karin orienterede om bestyrelsens forslag til kontingent for 2018. Forslaget forhøjer beløbet med 20 kr. pr. mdr. til 470 kr. pr. mdr. Kontingentet blev enstemmigt vedtaget.

b. A'conto varmebidrag for 2017, herunder godkendelse af indkøb af nye varmemålere

A'conto varmebidrag på 880 kr. pr. md. blev vedtaget med 49 stemmer for. Der var 43 husstande, der fik en ekstraregning og 131 husstande, der fik penge tilbage.

Grundejerforeningen
Mosede Bypark
Blåhegnet 46
2670 Greve

Fornand
Gent Grim alds Harbro
Blåhegnet 56

Tlf. 31 37 24 33

Nestformand
Morten Olsen
Blåhegnet 3

Tlf. 29 29 64 65

Kasserer
Karin Larsen
Vesthegnet 20

Tlf. 27 26 88 47

Sekretær
Jeannie Kjærbo
Blåhegnet 27

Tlf. 22 29 49 29

Bestyrelsesmedlem
Louise Rørvig
Damhaven 1

Tlf. 51 92 56 46

Lars fra Kamstrup orienterede om de nye varmemålere, som bestyrelsen foreslår indkøbt. Varmemålerne giver bl.a. mulighed for kvartalsvis-aflæsninger. Finansieringen af de nye varmemålere er indeholdt i det foreslåede a'conto varmebidrag på 880 kr. Forslaget om indkøb af nye varmemålere blev vedtaget med 46 stemmer for og 1 stemme hverken for eller imod forslaget.

c. Vendeplads ved Damhaven

Forslaget blev efter en kort diskussion sendt til afstemning. Forslaget blev nedstemt med 14 stemmer for og 20 stemmer imod forslaget.

d. Digital kommunikation

Punktet udgik. Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling jf. vedtægterne.

e. Hævning af gebyr på besvarelse af grundejerforeningsskema

Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer for og 3 imod.

6. Forslag fra medlemmerne

- Ingen forslag

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Valg af formand for 2 år Gent Grinvalds Harbro, B56, valgt uden modkandidater

b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år Morten Olsen, B3, genvalgt uden modkandidater

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Bjarke Poulsen, V8, genvalgt uden modkandidater

Helle Schøne, V26, blev valgt uden modkandidater

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Steen Bo Petersen, Revision & Data A/S genvalgt som ekstern revisor

Jørgen Eisig, D30, genvalgt som intern revisor uden modkandidater

Ivan Poulsen, D35, genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater

10. Eventuelt

a. Retningslinjer for brug af Facebookgruppen og valg af administrator

Bestyrelsen har lagt op til, at det skal være en uden for bestyrelsen, der er administrator for facebookgruppen. Pt. er der ingen administrator. Punktet blev drøftet, men der blev ikke valgt en administrator til facebookgruppen, da der ikke var nogen, der ønskede at melde sig.

- Karina, B59, spurgte til las på containergården
- Johnny, V40, spurgte til nedløbsrørene på carportene.
- Anders, V52, spurgte til støjisoleringen og om bestyrelsen havde haft drøftelser med Vejdirektoratet. Louise, D1, opfordrede til at Anders kontakter Vejdirektoratet. Det er også muligt at se på Vejdirektoratets hjemmeside, om ens bolig er omfattet af tilbuddet om støjisolering. Sheyla, B56, oplyste, at hun har klaget til Vejdirektoratet på 3 beboers vegne.
- Karina, B59, spurgte til mere belysning på parkeringspladserne. Formanden oplyste, at det koster ca. 90.000 kr. for 3 lygter, og desuden skal vi selv betale for el og vedligeholdelse. Kommunen betaler og vedligeholder kun for den nuværende belysning af gangarealer og ikke af bilerne.

Grundejerforeningen
Mosede Bypark
Blåhegnet 46
2670 Greve

Formand
Gent Grinvalds Harbro
Blåhegnet 56

Tlf. 31 37 24 33

Næstformand
Morten Olsen
Blåhegnet 3

Tlf. 29 29 64 65

Kasserer
Karin Larsen
Vesthegnet 20

Tlf. 27 26 88 47

Sekretær
Jeannie Kjørbo
Blåhegnet 27

Tlf. 22 29 49 29

Bestyrelsesmedlem
Louise Rørvig
Damhaven 1

Tlf. 51 92 56 46

- Jan, D12, bad om, at beboerne ikke bruger fællesarealerne til opbevaring af trampoliner og lign. Det besværliggør græsslåning. Hold hunde i snor og husk at bruge hundeposer og smid de brugte poser i skraldespanden bagefter.
- P-pladsskilte blev drøftet. Bestyrelsen er i gang med at undersøge mulighederne og omkostningerne for at få tydeliggjort, at pladserne er private.
- Johnny, V40, roste hjemmesiden og de muligheder, den åbner op for.
- Fjernvarmerørene blev drøftet. Vi har pt. ingen forsikring, men er i gang med at spare op til nye rør. Når vi på et tidspunkt får skiftet rørene, bliver det ikke et problem, at få dem forsikret. Hvis man er så uheldig, at man er ude for et rør sprænger (skjult fjernvarmerør) bør man spørge hos egen forsikring, om man er dækket ellers er det foreningens forsikring, der skal dække. Men tal med bestyrelsen, hvis uheldet er ude.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Tonny Nielsen
Dirigent



Gent Grinvalds Harbro
Formand



Karin Larsen
Kasserer



Morten Olsen
Næstformand



Jeannie Kjærbo
Sekretær/referent



Louise Rørvig
Bestyrelsesmedlem