

Beslutningsreferat
af
ORDINÆR GENERALFORSAMLING

på
MOSEDESKOLEN, Torvet, Lilleholm 58, 2670 Greve
TORS DAG DEN 30. MARTS 2017 KL. 19.30.

Der er fastsat følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent

- *Tommy Nielsen, Hastings Allé 24, Greve, blev valgt. Tommy konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig. Der var 45 fremmødte og 12 fuldmagter.*

2. Valg af stemmetællere

- *Claus Jensen, B53 og Annemette Heller, V66, blev valgt.*

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

- *V81 har ansøgt om tilslutning til vores varme anlæg, men de har i mellemtiden fået nyt oliefyrr og pt. er det derfor ikke aktuelt med tilslutning til vores varme anlæg.*
- *Svært at stille alle tilfredse i forhold til tryk på varmesystemet, når der både er gennemstrømningsanlæg, der kræver højt tryk og undgå susen i rørene, der er afhængigt af lavere tryk.*
- *I forhold til fogedretssagen var bestyrelsen ikke tilfreds med sagsforløbet og advokatens sagsbehandling. Vi benytter ikke advokatfirmaet igen.*
- *Jf. Kiltin er status på rotteproblemet efterbehandling. Der er ikke så mange opkald mere, og rotterne spiser ikke så meget af giften i kloakkerne. Desuden er der sat el-spyd i 2 kloakker som en test. Spyddene har kun været aktiveret to gange på tre måneder.*
- *Beboer opfordrede til at have rottefælder stående i hvert hus evt. på loftet som en forebyggende indsats.*
- *Den store legeplads skal males i år, og der er indkøbt maling. Beretningen blev vedtaget enstemmigt.*

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- *Regnskabet blev enstemmig godkendt.*

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af

a. Kontingent for 2017

Karin orienterede om kontingent for budget 2017 og beklagede, at der var udsendt forkerte tal i første omdeling. Alle har fået adgang til de korrekte budgettal på hjemmesiden og Facebook. Derudover var der kopier fremlagt til generalforsamlingen. Kontingentet på 450 kr. pr. md. blev vedtaget enstemmigt.

Grundejerforeningen
Mosede Bypark
Blåhegnet 46
2670 Greve

Formand
Frank Christiansen
Blåhegnet 8

Tlf. 28 38 73 07

Næstformand
Morten Olsen
Blåhegnet 3

Tlf. 29 29 64 65

Kasserer
Karin Larsen
Vesthegnet 20

Tlf. 27 26 88 47

Sekretær
Jeannie Kjørbo
Blåhegnet 27

Tlf. 22 29 49 29

Bestyrelsesmedlem
Louise Rørvig
Damhaven 1

Tlf. 51 92 56 46



b. A'conto varmebidrag for 2017

A'conto varmebidrag på 880 kr. pr. md. blev vedtaget enstemmigt. Derudover er bestyrelsen bemyndiget til at regulere a'conto varmebidrag, hvis grundlaget for udregning af varmebudgettet ændres væsentligt.

c. Nye p-pladser i Damhaven

Frank orienterede om bestyrelsens forslag til p-pladser i Damhaven. Kommunen har godkendt at arealet bruges til p-pladser. De afventer et underskrevet referat fra generalforsamlingen. Når det foreligger, godkender kommunen projektet. Bestyrelsens forslag blev godkendt med **48 stemmer for, 5 stemmer imod, 2 stemmer hverken for eller imod.**

d. Hegn langs Blågårdsvej

Frank orienterede om baggrunden for bestyrelsens forslag, samt at der var kommet ændringsforslag fra V8. Bestyrelsens forslag var almindeligt hegn i forhold til forslag fra V8, som var et støjhegn. Ændringsforslaget ville koste i omegnen af 1.2 mio. kr. Bestyrelsens forslag koster 59.425 kr. Da ændringsforslaget var mest vidtgående, blev der stemt om dette først. Ændringsforslaget blev nedstemt med **50 stemmer imod, 2 stemmer for, 4 hverken for eller imod.**

Bestyrelsens forslag blev vedtaget med **48 stemmer for, 7 stemmer imod, 1 stemme hverken for eller imod.**

6. Forslag fra medlemmerne

- Ingen forslag

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Valg af kasserer for 2 år Karin Larsen, V20, genvalgt uden modkandidater

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Jeannie Kjarbo, B27, genvalgt uden modkandidater

Louise Rørvig, D1, genvalgt uden modkandidater

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år

Gent Grinvalds Harbro, B56, genvalgt uden modkandidater

Bjarke Poulsen, V8, genvalgt uden modkandidater

9. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Steen Bo Petersen, Revision & Data A/S genvalgt som ekstern revisor

Jørgen Eisig, D30, genvalgt som intern revisor uden modkandidater

Ivan Poulsen, V35, genvalgt som revisorsuppleant uden modkandidater

10. Eventuelt

- Jan Ipsen, D12, opfordrede til at man samler op efter sin hund. Det er stadig et problem på fodboldbanen for enden af Vesthegnet. Undgå at parkér på de gule striber (Blåhegnet) – der er masser af p-pladser langs volden.



- Johnny Jensen, V40, ønskede en drøftelse af, hvad der skal ske med beplantningen i området. Beplantningen er 40 år gammel, og der trænger til oprydning/udskiftning af planter. Bad bestyrelsen overveje at sætte kontingentet op med 100 kr. pr. md. til at dække udgifter hertil. Frank bad interesserede om at komme med forslag til en beplantningsplan, så der evt. kunne nedsættes et lille udvalg. Det kunne overvejes at bruge professionelle til at udføre planen.

- Jonas Høj Nielsen, D14, bad bestyrelsen undersøge mulighed for 2 p-pladser for enden af Damhavens p-plads, så den ikke blev brugt som vendeplads. Bestyrelsen kigger på mulighederne.

- Sheyla Salihovic, B56, opfordrede bestyrelsen til at hæve gebyret for ejendomsoplysninger i forbindelse med salg. De nuværende 100 kr. er alt for lidt i forhold til, hvad andre tager. Bestyrelsen tager opfordringen med på et bestyrelsesmøde.

- Sheyla, B56, spurgte også til, hvorfor vi ikke har en rørforsikring i foreningen. Frank oplyste, at der er ingen forsikringsselskaber, der vil forsikre os. Vi har prøvet af flere omgange. Vi sparer op til udskiftning af rørene.

- Rikke Blume, V49, oplyste, at der nu var ryddet op i "Over hækken"s beholdning af telte, maskiner mv., og der er nu styr på materiellet, som kan lånes. Pt. er kassebeholdningen 1821 kr., og der er 2 udlejninger på vej.

- Louise Rørvig, D1, orienterede om henvendelse fra Færdselsstyrelsen om tilbud ifbm. støjisolering af husene. Det er ikke alle beboere, der har fået tilbuddet. Louise har indhentet tilbud fra tømrerfirmaer på udskiftning af døre og vinduer, og der er gode rabatter, jo flere der ønsker udskiftning. Hvis du er interesseret – henvend dig til Louise.

- Grundejerforeningen afholder jubilæumsfest den 12. august 2017. Billetpriis 100 kr. pr. voksen – børn under 18 år betaler ikke.

Der udsendes mere information om festen senere.

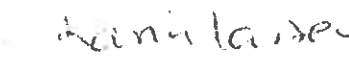
Dirigenten takkede for god ro og orden



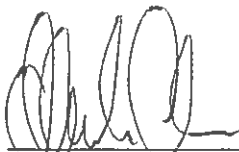
Tonny Nielsen
Dirigent



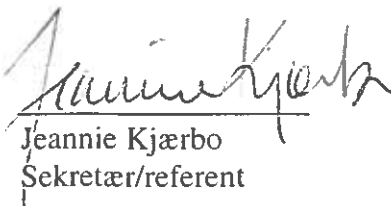
Frank Christiansen
Formand



Karin Larsen
Kasserer



Morten Olsen
Næstformand



Jeannie Kjørbo
Sekretær/referent



Louise Rørvig
Bestyrelsesmedlem