

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5 d, m.fl., Stempel: kr. 1.615,-
(i København kvarter) Greve by og sogn

Akt: Skab G nr. 242
(udfyldes af dommerkontoret)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

29. APR. 1974 * 009638

Købers }
Kreditors } bopæl: 1

Gade og hus nr.:

Anmelder: Greve kommune
Teknisk forvaltning
Holmeagervej 2
2670 Greve Strand

DEKLARATION

for

Mosede Bypark

I anledning af udstykning af ejendommene matr.nr. 5 d, 5 aæ, 5 ba, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl, 5 bm, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv, 5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bæ, 9 cx, alle Greve by og sogn samt 1 op og 28 Mosede by, Greve sogn, pålægger undertegnede ejere af nævnte ejendomme følgende af Greve kommunalbestyrelse godkendte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af ejendommene, samt parceller udstykket herfra.

1. Deklarationens gyldighedsområde

- 1.1 De i nærværende deklARATION fastsatte bestemmelser har gyldighed indenfor det på vedhæftede kortbilag (dateret den 25.marts 1974) med kraftig stiptet linie begrænsede område.

2. Udstykning

- 2.1 Udstykningen skal foretages efter de på kortbilaget angivne retningslinier.
- 2.2 Udstykningen udover det på kortbilaget viste kan kun finde sted i overensstemmelse med et af Greve kommunalbestyrelse forud godkendt projekt.
- 2.3. I forbindelse med udstykning af parceller skal samtlige veje, stier og fællesarealer udskilles i matriklen som særskilte matrikelnumre.

3. Grundejerforening

- 3.1 Alle ejere af grunde inden for deklARATIONsområdet er pligtige at være medlem af en af Greve kommune godkendt grundejerforening for området.
- 3.2 Foreningens stedlige område fastsættes af kommunen, således at foreningens område ikke blot kan omfatte hele deklARATIONsområdet eller en del af dette, men også grunde uden for det af nærværende deklARATION omfattede område.

- 3.3. Grundejerforeningen skal dannes senest 2 måneder efter, at Greve kommunalbestyrelse har fremsat krav herom. Udstykkerne er pligtige at tage initiativet til foreningens oprettelse.
- 3.4. Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne nødvendige love. For at være gyldige skal lovene godkendes af Greve kommunalbestyrelse. Eventuelle ændringer i foreningens love skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 3.5. Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.
- 3.6. Pligten til medlemskab gælder ikke Greve kommune som ejer af arealer til offentligt formål, der ikke påtænkes bebygget.
4. Etablering af fælles anlæg
- 4.1 Ved fælles anlæg forstås: veje, stier (inkl. belysning), niveaufri skæringer, p-pladser og fælles friarealer (der skal anvendes til park, legeplads o.l.).
- 4.2. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, i hvilket omfang og til hvilke tidspunkter de inden for deklaraionsområdet beliggende fælles anlæg skal bringes til udførelse. Forinden udførelsen skal kommunalbestyrelsen godkende projektet.
- 4.3. Inden vej- og stianlæg påbegyndes, skal alle kloakledninger i disse være udført. Sideløbende med anlæg af midlertidige kørebane skal alle øvrige forsyningsledninger (herunder vandledninger, el- og jordkabler, fællesantenneanlæg og fjernvarmeledninger) nedlægges. Anlæg af endelige veje med kantsten, fortove og vejbelysning skal senest ske, når kommunalbestyrelsen i medfør af § 4.2 fremsætter krav herom.
- 4.4 Grundejerne skal tåle de med udførelsen af fælles anlæg forbundne ulemper, herunder vej- og stiskrån timer ind på ejendommene, uden at de i den anledning kan kræve erstatning. Bestemmelsen gælder også de i forhold til deklaraionsområdet tilgrænsende veje og stier.
- 4.5 Vej-, sti- og fælles friarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, så snart den er dannet, og for senere udlagte veje, stier og fælles friarealer, så snart de er udlagt matrikulært. Foreningen er forpligtet til at overtage vej-, sti- og fælles friarealer samt til at betale de dermed forbundne skødeomkostninger. Udstykkeren betaler udstykningsomkostningerne.
5. Vedligeholdelse af fælles anlæg
- 5.1 Vedligeholdelse af alle fælles anlæg inden for deklaraionsområdet påhviler grundejerne og skal udføres som et samlet arbejde ved foranstaltning af den under § 3 omtalte grundejerforening i overensstemmelse med kommunalbestyrelsens bestemmelse.
6. Udgiftsfordeling vedr. etablering og vedligeholdelse af fælles anlæg
- 6.1 De i § 4.1 omhandlede fælles anlæg betragtes som et fællesanliggende, hvortil grundejerne inden for deklaraionsområ-

det er bidragspligtige, uanset om anlægget etableres med eller uden påknytning til parcellerne.

- 6.2. Alle udgifter ved etablering og vedligeholdelse af fælles anlæg skal afholdes af grundejerne.
- 6.3. Grundejernenes bidrag fordeles på de enkelte gunde med lige store beløb. Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag.
- 6.4. Eventuelle bidrag til veje og stier (incl. niveaufri skæringer) uden for området betragtes på samme måde som et fællesanliggende.
- 6.5. Kommunalbestyrelsen kan ved en kendelse efter vejlovgivningen fastsætte nærmere bestemmelser angående vej- og stianlæggene (herunder niveaufri skræninger) udførelse, anlægsudgifternes fordeling og betaling.
- 6.6. For veje og stier samt niveaufri skæringer, der af kommunen anlægges eller overtages som offentlige finder ovennævnte bestemmelser tilsvarende anvendelse med hensyn til anlægsudgifternes fordeling og betaling.

7. Oversigtsarealer

- 7.1 På de på kortbilaget med skravering viste oversigtsarealer ved vejhjørner må der ikke opføres bygninger og ej heller hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes beplantning og hegn, der hindrer fri oversigt fra 0,80 m over et plan gennem de tilstødende vejes midtlinier.

8. Overkørsler og adgange

- 8.1 Bortset fra sidevejstilslutninger må der ikke etableres overkørsler eller - uden kommunalbestyrelsens samtykke - anden form for adgang til de tilgrænsende parceller på vejstrækningerne Mosede Forbindelsesvej, Blågårdsvej samt Vesthegnet. Jvf. kortbilaget. Langs disse vejstrækninger er grundejerne pligtige at etablere og vedligeholde en ubrudt hegning (Jvf. § 16.3.).
- 8.2 Ejendomme, der er beliggende ved stier må etablere en direkte gående adgang til disse, såfremt dette ikke medfører parkering på tilstødende facadeløse veje.

9. Færdselsret

- 9.1 Alle veje og stier inden for deklarationsområdet skal være tilgængelige for offentlighedens færden, herunder også tjeene som adgangsveje for ejendomme uden for deklarationsområdet. Denne bestemmelse kan ikke medføre pligt for kommunen til at yde tilskud til istandsættelse og vedligeholdelse efter privatvej-lovens bestemmelser.

10. Kloakering

- 10.1 Grundejerne er pligtige at tåle kloakering samt at deltage i de hermed forbundne udgifter i overensstemmelse med de i en betalingsvedtægt fastsatte bestemmelser.

11. Vandforsyning

- 11.1 Grundejerforeningen er pligtig, når kommunalbestyrelsen kræver det, at foranstalte udført hovedvandleddninger med stikledninger for parcellernes forsyning med drikkevand. Vandforsyningen foretages af Vandværket for Hundie, Greve og Mosede Strand.
- 11.2 Samtlige udgifter til ovennævnte vandforsyningsanlæg skal betales af grundejerne efter de for vandværket gældende regler.
- 11.3 Grundejerne er pligtige at aftage deres vandforbrug fra dette anlæg, når det etableres.
12. El-forsyning + belysning
- 12.1 Forsyningsledning for el skal fremføres som jordkabler. Vej- og stibelysning skal etableres i overensstemmelse med et af kommunalbestyrelsens godkendt projekt.
13. Fælles-antenne
- 13.1 Der skal for hele deklarationsområdet etableres fælles antenneanlæg for radio og TV. Bortset fra dette fælles anlæg må der ikke inden for deklarationsområdet udføres udvendige antenner.
- 13.2 Alle udgifter til etablering og vedligeholdelse af fælles-antenneanlæg skal afholdes af grundejerne i fællesskab bortset fra grundejernes tilslutningskabler. Grundejernes fællesudgifter fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb. Udlagte fællesarealer pålignes ikke bidrag.
- 13.3 Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal ske tilslutning fra lodsejerne uden for deklarationsområdet til det for deklarationsområdet værende fælles antenneanlæg. I tilfælde af uenighed om udgiftsfordelingen, fastsætter kommunalbestyrelsen denne.
14. Fællesbestemmelser vedr. kloakering, vandforsyning, el-forsyning og belysning, el-opvarmning samt fælles-antenne.
- 14.1 Grundejerne skal tåle de med placeringen og udførelsen af ledninger og kabler forbundne ulemper uden ret til erstatning. For arbejds- og servitutarealer på grundene i forbindelse med fremføringen af kloakledninger ydes der dog erstatning. For så vidt angår arbejdsarealer gælder dette dog kun, såfremt ledningslægningen udføres efter, at tilplantningen er foretaget eller haveanlæg er etableret på ejendommen.
15. Parkering
- 15.1 På parcellerne og på de i området indrettede parkeringspladser må der ikke foretages parkering af lastvogne eller lignende ud over 4 timer dagligt. Langtidsparkering af campingvogne, må ikke finde sted uden for parcellerne. Campingvogne, både og lignende som anbringes på grundene må ikke efter kommunalbestyrelsens skøn være til gene for naboerne. Der kan mellem grundejerforeningen og kommunalbestyrelsen træffes aftale om placering og etablering af særlig p-plads for campingvogne.

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

15.2 Parkering uden for parcellerne skal ske på de dertil indrettede parkeringsarealer.

16. Hegn

16.1 Hegn mod fælles anlæg skal udføres som levende hegn, som trådhegn uden overligger i forbindelse med levende hegn (jvf. dog med undtagelserne på skorthilåget i § 16.3). Levende hegn mod vej- og stiarealer skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdselsarealet. Trådhegn skal anbringes mindst 10 cm inde på grunden.

16.2 Raftehegn og lignende må uanset bestemmelserne i § 16.1. opføres mod fællesanlæg, såfremt dette anbringes $\frac{1}{2}$ - 2 m fra skel mod fællesanlægget, og såfremt der mellem skellet og hegnet etableres en tæt beplantning i samme højde, som hegnet er trukket væk fra skellet.

16.3 Hegn mod stier og facadeløse veje (Jvf. § 8.1) skal udføres som levende hegn - hegn i forbindelse med trådhegn uden overligger, højde ca. 1 m på trådhegn-

17. Husdyr

17.1 På parcellerne må ikke holdes andre husdyr end enkelte hunde og katte samt lignende mindre husdyr, der sædvanligvis holdes i boliger.

18. Særlige bestemmelser

18.1 Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen ikke opfylder de i nærværende deklaration nævnte forpligtelser, er kommunalbestyrelsen berettiget til at foranledige forpligtelserne opfyldt for grundejernes regning.

19. Pantsikkerhed

19.1 Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af nærværende deklaration, indrømmes der herved Greve kommunalbestyrelse 1. prioritetspanteret i de af deklarationen omfattede ejendomme med et beløb af kr. 328.000,00, der fordeles således:

Matr.nr. .5. bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br,	kr. 2.000,00 pr. parcel,
Matr.nr. .bs;bt;bu;bv;bx;by;og bz:ibd	kr. ialt kr. 46.000,00..
Matr.nr. .9. cx. ibd,;.....	kr. 272.000,00.....

19.2 Ved udstykning overføres på hver af de viste 159 parceller til boliger et beløb af kr. 2.000,00.

20. Tinglysning

20.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantegæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme.

20.2 Deklarationen begæres tinglyst pantstiftende i overensstemmelse med bestemmelserne i § 19.

20.3 Med hensyn til de på ejendommen i øvrigt hvilende servitutter og



andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

20.4 Alle udgifter ved stemping af nærværende deklaration påhviler grundejerne.

21. Påtaleret

21.1 Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer alene Greve kommunalbestyrelse, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne, såfremt dispensationerne ikke principielt ændrer deklarationens indhold.

København, den 5/4 1974

pr. pro. Oscar Siesbye A/S: O. Westermann

J. Rødsgård

Per Siesbye

P. Krog Jensen

**Genpartens rigtighed
bekræftes**

13 MAJ 1974

Civildommeren i
Roskilde Herredsret

I henhold til lov nr. 246 af 10.-6. 1960,
§ 4 stk. 2., meddeles herved samtykke
til tinglysning af nærværende bygge-
servitut.

Greve bygningsmyndighed
den 18-4-74

J. Rødsgård
cst.

J. Rødsgård
Jørgen Bach.
Borgmester.

J. Møllgaard Olsen
J. Møllgaard Olsen.
Bygningsinspektør.

Afd. B. Indført i dagbogen

den 29 APR 1974

Lyst. Bd. I m.fl.

Akt nr. 9-242

Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

Extrakt-udskrift af

A/S

registeret forevist

Retsanmærkning indlægget på nr. 28 Mosele b. gave s.
fandsgæld.

Til lige lyst nævntstående på de
Under punkt 19.1 nævnte mater. e.

samt fuldnavn og kommandet -
selvskabskontrakt
Jsu ang. 1/8 Mosele
Byrank.

J. Rødsgård

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: *der 29. april 1974.*

Anmelder:

13 NOV. 1975 *031997

PETER KROG JENSEN
ADVOKAT
BREDGADE 73
1260 KØBENHAVN K

T i l l æ g *nr. 9638*

til deklaration, tinglyst den 29. april 1974 på ejendommene, matr. nr. 5 d, 5 ea, 5 ba, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl, 5 bm, 5 bn, 5 bo, 5 bp, 5 bq, 5 br, 5 bs, 5 bt, 5 bu, 5 bv, 5 bx, 5 by, 5 bz, 5 bø, 9 ex alle af Greve by og sogn samt 1 op og 28 Mosede by, Greve sogn, nu udstykket i matr. nre. 5 d, 5 cb-5 cø, 5 da-5 dø, 5 ea-5 eø, 5 fa-5 fø, 5 ga-5 gø, 5 ha-5 hø, 5 ia-5 iø og 5 ih Greve by og sogn.

I anledning af, at ejendommene i deklarationsområdet forsynes med fjernvarmeopvarmning ændres § 14 i nærværende deklaration således:

Fællesbestemmelser vedrørende kloakering, vandforsyning, el-forsyning og belysning, fjernvarmeforsyning samt fælles antenne.

Grundejerne skal tåle de med placeringen og udførelsen af ledninger og kabler forbundne elementer uden ret til erstatning. For arbejds- og servitutarealer på grundene i forbindelse med fremføringen af kloakledninger ydes der dog erstatning. Forsåvidt angår arbejdsarealer gælder dette dog kun, såfremt ledningslægningen udføres efter at tilplantninger er foretaget, eller haveanlæg er etableret på ejendommene.

14 a.

Grundejerne er forpligtet til at aftage varme, herunder varme til opvarmning af brugsvand fra fælles permanent varmecentral, som opføres på matr. nr. 5 id og 5 ih, begge Greve by og sogn

K/S Mosede Bypark foranlediger etablering af varmecentralen samt fjernvarmeforsyningsledninger og afholder de hermed forbundne omkostninger.

Driften af varmecentralen, ledninger m.v. samt enhver form for afholdelse af udgifter, der vedrører disse, påhviler de til enhver tid værende ejere i deklarationsområdet.

Administrationen af varmecentralen m.v. forestås af grund-ejerforeningen, når denne dannes.

Nærværende deklarationstillæg begæres lyst servitutstiftende forud for al pantegæld på de i tillæggets indledning nævnte ejendomme.

Med hensyn til de på ejendommene iøvrigt hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Alle udgifter ved tinglysning af deklarationstillægget påhviler K/S Mosede Bypark.

Påsaaleretten i henhold til nærværende deklarationstillæg tilkommer alene Greve Kommunalbestyrelse, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne, såfremt dispensationerne ikke principielt ændrer deklarationstillæggets indhold.

København, den 3-11-1975

- Pc. 2, matr. nr. 8 eb - Lis E. Madsen og Bjarne Olsen v/ K/S Mosede park iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 3, matr. nr. 5 ec - Kjeld Hesselholdt v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 4, matr. nr. 5 ed - Kurt Larsen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 5, matr. nr. 5 ee - Steen Wolff-Jensen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 10, matr. nr. 5 ek - Bent Iversen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 12, matr. nr. 5 em - Henning M. Andersen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 13, matr. nr. 5 en - Jeffrey Bünger v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 14, matr. nr. 5 eo - Ole Petersen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 15, matr. nr. 5 ep - Arne Sørensen, Mona Nielsen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 26, matr. nr. 8 ep - Steen Bjerrum Nielsen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 30, matr. nr. 5 ed - Jan Nørregren v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 9, matr. nr. 5 ei - Rene Zeddler v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 20, matr. nr. 5 eu - Finn Hansen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 31, matr. nr. 5 ed - Laila og Bent Kelm v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 27, matr. nr. 5 da - Arne Egtved Sjørgensen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 19, matr. nr. 5 et - Karl Villadsen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
- Pc. 11, matr. nr. 5 cl - Jørn Kristensen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

- Pc. 28, matr. nr. 55 db - Kim Sørensen og Hanne Andersen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
 - Pc. 8, matr. nr. 5 ch - Bjarne Kvist Nielsen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
 - Pc. 17, matr. nr. 5 cr - Hans Svendsen og Elin Jensen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
 - Pc. 23, matr. nr. 5 cy - Ivan Horst Pedersen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
 - Pc. 26, matr. nr. 5 ca - Henning Grøndahl v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
 - Pc. 32, matr. nr. 5 df - Søren Andersen og Ria Jacobsen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P. Krog Jensen iflg. fm.
 - pc. 5, matr.nr. 5 eg - Jørgen Rong og Margrethe Rong v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
 - pc. matr.nr. 5 ef - Bengt Hartmann Kristensen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
 - matr.nr. 5 gd - Erling Christensen v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
 - matr.nr. 5 cz - Poul Dollerup Trolldenier v/ K/S Mosede Bypark iflg. fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.
- Forsåvidt angår de øvrige parceller: K/S Mosede Bypark fm. v/ P.Krog Jensen iflg. fm.

I henhold til lov nr. 361 af 17.7.1972 § 4, meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende byggeservitut.

Greve Bygningsmyndighed den 24.10.1975

Jørgen Bach borgmester J.Møllgaard Olsen
bygningsinspektør.

Akt. E. Indført i Dagbogen

Den 13 NOV 1975

Lyst. Bd. 1 m fl

Akt nr. G 242

Civildommeren i Roskilde

Herredsret.

Fuldmægtig ^{mm.} foreviset
Forsid hæftet

Retsanmærkning ^{mm.} Div. pantlegæld

Genpartens rigtighed
bekræftes

24 NOV 1975

Civildommeren i
Roskilde Herredsret

J. Bachmann

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)
 mtr. nr. 5^a, 5^{ae}, 5^{ae}, 5^{ba}, 5^{ba}, 5^{bae}
 inkl. og 9^{ex} alt. Greve By og Sogn, søgnt. 19^p og 28 Mosede By, Greve Sogn
 Justitsministeriets genpartskartlæring, TII kort.
 Bestillingsformular
 Y-4 fløj
 Jensen & Kjeldskov A/S

Deklarationsruds over den projekterede rækkehusbebyggelse "Mosede Bypark"

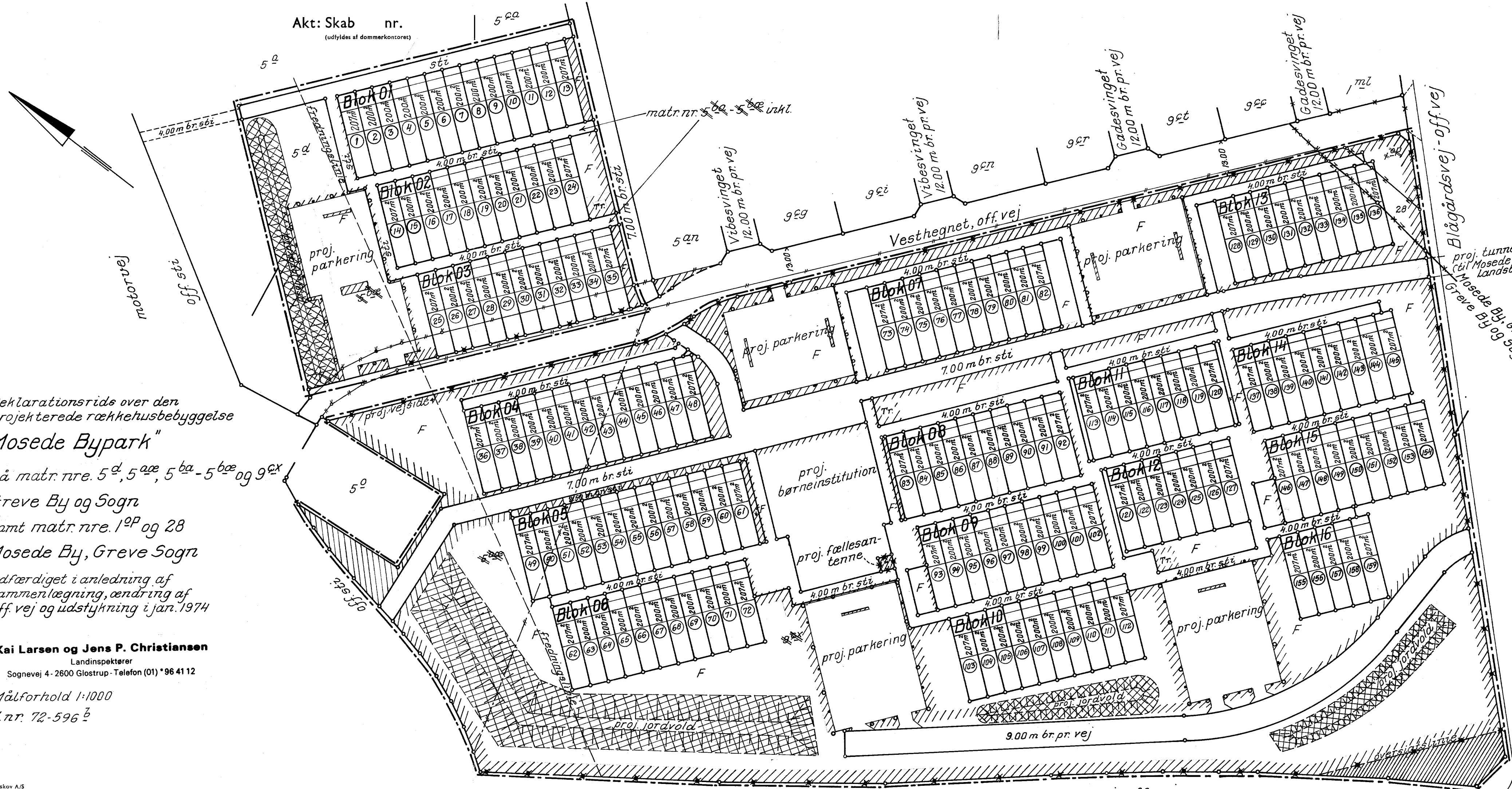
på matr. nre. 5^a, 5^{ae}, 5^{ba}, 5^{bae} og 9^{ex}
 Greve By og Sogn
 samt matr. nre. 1^{op} og 28
 Mosede By, Greve Sogn

Udfærdiget i anledning af sammenlægning, ændring af off. vej og udstykning i jan. 1974

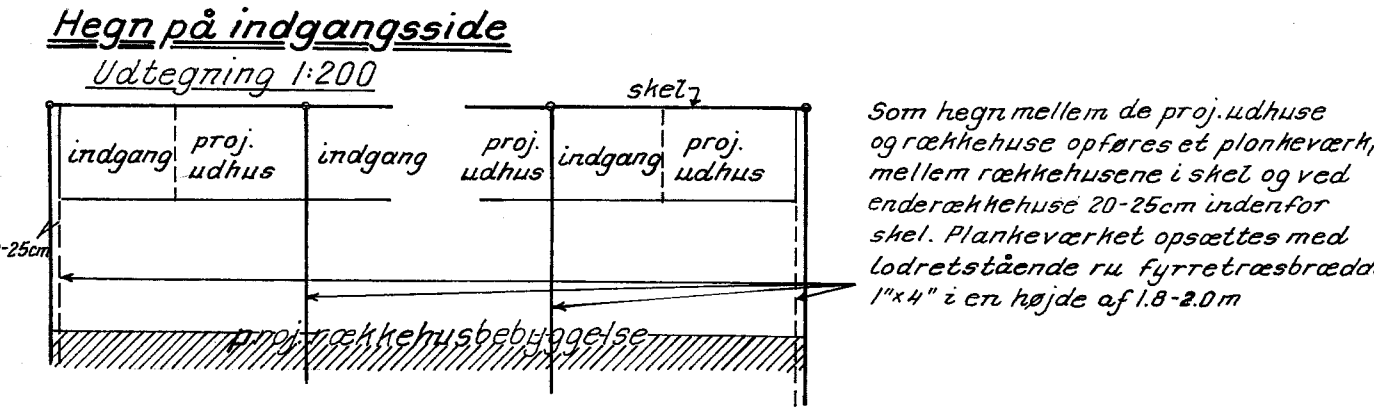
Kai Larsen og Jens P. Christiansen
 Landinspektører
 Sognevej 4 - 2600 Glostrup - Telefon (01) * 96 41 12

Målforhold 1:1000
 J.nr. 72-596^b

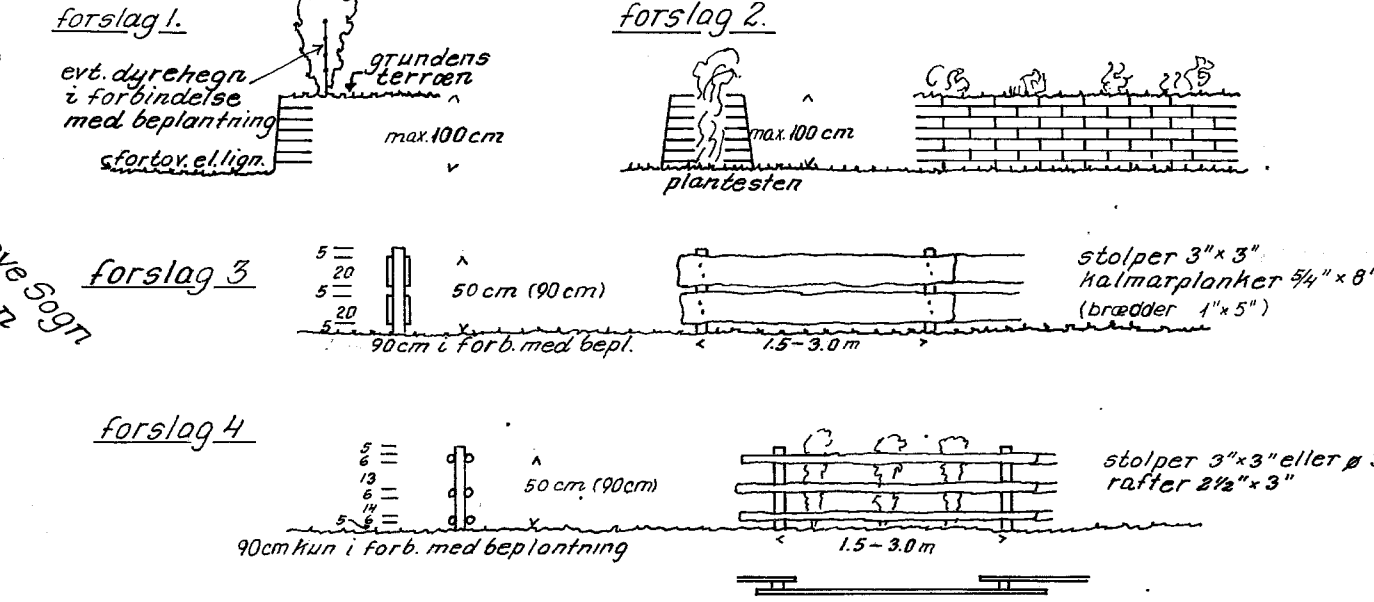
Akt: Skab nr. (udfyldes af dommerkontoret)



Signaturforklaring
 ① parcel- og salgs nr.
 --- områdets begrænsning
 F fællesarealer til parkering, legepladser, grønne områder o.lign.



ad § 16.1 4. hegstyper mål 1:50 (evt. ved institutioner, parkering m.v.)



Hegn på haveside
 På "havesiden" af rækkehusparcellerne plantes som levende hegn LIGUSTRUM ATRUVIRENS.
 Mod vej- og stiarealer plantes hegnet 30cm indenfor skel (25cm indenfor skel ved resterende garle) og mod øvrige fællesarealer samt tilgrænsende rækkehusparceller plantes hegnet i fælles skel.

Beplantning

ROSA VIRGINIANA	særlig markering ved P-plads
BETULA VEHRUCOSA	
CONTONEASTER BULLATA	
CARTREGUS INTRICATA	
QUERCUS ROBUR	
SORBUS AUCUPARIA	særlig markering ved P-plads

SYPHORICADOS CHENAUTIL
 ACER CAMPESTRE
 CARTREGUS OXYACANTHA
 PRUNUS AVIUM
 PRUNUS SEROTINA
 AMELANCHIER SPICATA
 QUERCUS ROBUR

Trådhegn uden overligger højde 1m stolpeafstand 3m