

**Grundejerforeningen  
MOSEDE BYPARK**

# Bestyrelsens Beretning 2017

I henhold til foreningens vedtægter skal bestyrelsen på generalforsamlingen afgive beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

I lighed med tidligere år udsendes beretningen skriftligt. Dels sparer det tid på generalforsamlingen, og dels kan alle – uanset om man møder på generalforsamlingen eller ej – blive holdt orienteret om det arbejde, der er udført i grundejerforeningen i det forgangne år.

Interesserede kan således forberede eventuelle spørgsmål eller kommentarer.

## 1. Varmeforsyning

Foreningens køb af varme fra VEKS i 2017 er stort set identiske med indkøb i 2016. Vores indkøb er faldet med mindre end 1 %.

Vores bonus på afkøling er til gengæld steget en anelse i forhold til 2016. Vi har afkølet vores returvand med 2 %, hvilket ikke er meget, men al afkøling giver en bedre bonus til glæde for os alle ved opgørelse af årets varmeregnskab.

Vi har i årets løb været udfordret af varierende mængde af udsivning fra vores anlæg. Der har ikke på noget tidspunkt været en udsivning, af en størrelse, der vil gøre det muligt at finde et decideret brud.

Variationen i udsivningen skal formentlig tilskrives, at der har været mindre reparationer i enkelte huse, da faldet i udsivningen ændres over få dage, hvorimod stigningen i udsivningen sker over en længere periode.

Bestyrelsen vil fortsat gerne have besked om mindre reparationer eller udskiftning af varmtvandsbeholdere eller gennemstrømsvandvarmere, da det vil give os en større viden, når vi skal foretage en hurtig fejlsøgning ved ind- og udsivninger.

Vi har i årets løb udskiftet 3 målere dels på grund af manglende registrering og dels på grund af usikkerhed af en konkret registrering.

Årets udskiftninger betyder, at vi nu kun har én måler tilbage til kommende udskiftninger. Vores nuværende type måler er ikke længere i handel, og det betyder, at vi er nødt til at skifte vores målere ud til en ny type, da vi skal have ensartede målere i alle huse. – Se bestyrelsens forslag om ny varmemålere.

## **2. Økonomi**

Det nuværende renteniveau i Danmark gør, at foreningen stadig ikke får rente af vores bankindestående. Det blev besluttet at placere foreningens likvide midler i mere end et pengeinstitut, denne praksis har foreningen fortsat, men vi leder stadig efter en løsning hvor vi kan have foreningens indestående på en konto.

Bestyrelsen er stadig af den holdning at investering i obligationer, investeringsforeningsbeviser eller aktier er forbundet med risiko og omkostninger, og bestyrelsen vil på det nuværende marked ikke tage ansvaret for køb af værdipapirer for foreningens opsparede midler.

De opsparede midler er vores fælles formue, som skal bruges til en kommende renovering af vores varmesystem.

## **3. Hjemmeside**

Bestyrelsen har besluttet at være mere aktiv med brug af foreningens hjemmeside som kommunikationsværktøj for al information til beboerne i foreningen. Derfor bliver alle informationer lagt ud på hjemmesiden, også selv om de omdeles i postkassen eller ej. Information, der lægges op på hjemmesiden, vil som vanligt også blive lagt på Facebook.

Det er også muligt nu, at abonnere på nyheder på hjemmesiden, så man får tilsendt en notifikation når der er nyt på hjemmesiden.

## **4. Velkomstfolder**

Bestyrelsen har opdateret foreningens velkomstfolder, så den er up-to-date med informationer om vores grundejerforening. Herunder med informationer som har været efterspurgt i løbet af den foregående periode. Det vil derfor i velkomstfolderen, nu også være muligt at finde ud af, hvilken gårdmand der har ansvaret for hvilke områder, hvor stor en del af dit grundejerforeningskontingent der går til Yousee, varme m.m., samt hvem man skal kontakte, hvis man vil låne værktøj og redskaber. Ideen er, at bestyrelsen løbende opdatere, folderen med svar på spørgsmål I må have.

## **5. YouSee aftale og Frit TV-valg**

Folketinget har som bekendt vedtaget en ny lov, der giver mulighed for frit valg af tv-udbyder. Alle foreningens medlemmer er lige nu bundet af aftalen med YouSee om minimum levering af grundpakken (p.t. 123,00 kr. pr. måned), der opkræves sammen med grundejerforeningskontingentet. Gebyret betales til YouSee og dækker moms, Koda og Copydan-afgift samt service, drift og vedligeholdelse af anlægget mv. abonnementsprisen for grundpakken udgør normalt 279,00 kr. pr. måned. Opsigelsesvarslet er løbende måned + 1 måned. Ønske om afmelding af grundpakken skal meddeles bestyrelsen i rimelig tid inden den ønskede udmeldelse, idet ekspeditionstid må forventes.

Såfremt man senere måtte ønske at blive tilmeldt igen, skal der betales et oprettelsesgebyr på kr. 599,00 til YouSee. Ønske om tilmelding skal ligeledes meddeles bestyrelsen. YouSee har meddelt foreningen, at det ikke har nogen økonomisk betydning for de øvrige abonnenter, at nogle husstande vælger at træde ud af aftalen om at modtage grundpakken fra YouSee.

Der er pr. d. d. opsat et abonnement.

## **6. YouSee signalproblemer over julen**

Grundejerforeningen har været i løbende dialog med YouSee, men de har desværre ikke kunne give et ordentligt svar på hvad fejlen var, der gjorde at vi over en længere periode i dec./jan. havde et uacceptabelt niveau, hvad angår levering af signal.

## **7. Status på grøntområde**

Bestyrelsen blev pålagt at finde en løsning for fornyelse af vores grønne områder, både så vores fælles arealer kommer til at se pænere ud, og så det blev nemmere at vedligeholde. Bestyrelsen prøver stadig at finde en løsning, der forhåbentligt ikke vil koste os alt for mange penge. Bestyrelsen har derfor været i løbende kontakt med forskellige instanser om bla. muligheden for at bruge vores område i undervisningsøjemed. Lige nu er vi i kontakt med Institut for Geovidenskab og Naturforvaltning (IGN), der er interesseret i at bruge vores område som case for deres studerende. Bestyrelsen har udarbejdet en folder, der introducerer vores grønne områder, og IGN er nu i gang med at vurdere, om vi er interessante nok til at bruge i deres undervisning. Forventningen af samarbejdet er, hvis de acceptere, at grundejerforeningen ender ud med en plan for, hvordan man bedst kan forny de grønne områder.

## **8. Den store legeplads ved Vesthegnet**

Underlaget på legepladsen ved Vesthegnet er blevet skiftet ud, således at det er mere sikkert for børnene. Legepladsen er desuden blevet malet.

## **9. Fremtidige opgaver**

- *Nyt legehhus til Damhavens legeplads*
- *Nye varmemålere (skal besluttes på en generalforsamling)*
- *Forskønnelse af de grønne områder*
- *Maling af gavlene*
- *Indhentning af tilbud på udskiftning af P-skilte*

## 10. Diverse

Bestyrelsen har været i dialog med forskellige tømrerfirmaer om muligheden for at få en tømrer tilknyttet foreningen til at lave småopgaver og alment vedligehold. Udfordringen på nuværende tidspunkt er, at det ikke er en opgave, der har den store interesse for de store firmaer, da vores opgaver ofte er for små.

Foreningens jubilæumsfest var en stor succes og vi takker for det store fremmøde og det var dejligt at få sat ansigter på vores naboer. Vi er glade for så mange deltog aktivt og håber at I alle er interesseret i at deltage såfremt vi stabler lignende aktiviteter på banen.

Foreningens fastelavnsarrangement var som tidligere en stor succes, hvor mange børn og voksne var mødt op til tøndeslagning, trods vejret. Det er altid festligt og fornøjeligt at se alle de udklædte børn og at så mange har lyst til at deltage aktivt i arrangementet.

Bestyrelsen vil gerne takke vores 5 gårdmænd, hvoraf de 4 er ansvarlige for hvert sit område i foreningen, og den 5. bliver inddraget til særlige opgaver samt fungerer som medhjælper for de 4 andre. Også tak til opsamlere, der sørger for at samle det affald op, som beboere og gæster "glemmer" at smide i skraldespanden. Gårdmændene og opsamlere sørger dermed for, at Mosede Bypark er et pænt og rart område at opholde sig i.

På bestyrelsens vegne

Gent Grinvalds Harbro  
Formand