

STEEN BO PETERSEN  
TINA SARPØ

LYNGBYVEJ 225 5T  
2900 HELLERUP

CVR NR.: 12 47 57 80

TELEFON 39 61 06 88  
info@revision-data.dk  
www.revision-data.dk

## **ÅRSRAPPORT 2018**

**Grundejerforeningen Mosede Bypark**  
2670 Greve

CVR nr. 82474412

(41. regnskabsår)

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsens beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	10
Balance 31. december 2018	11
Noter	13

## Ledelsens påtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018 for Grundejerforeningen Mosede Bypark.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Greve, den 18. januar 2019

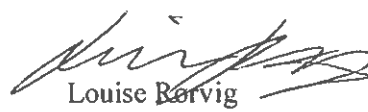
### Bestyrelse:

  
Gent Grinvalds  
Formand

  
Møtten Ølsen  
Næstformand

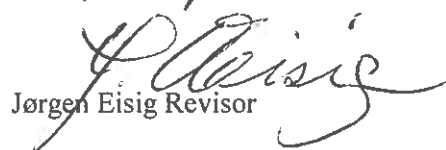
  
Karin Larsen  
Kasserer

  
Jeannie Kjærbo  
Bestyrelsesmedlem

  
Louise Rørvig  
Bestyrelsesmedlem

Gennemgået af foreningens interne revisor.

Greve, den 24, 2019

  
Jørgen Eisig Revisor

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til Medlemmerne i Grundejerforeningen Mosede Bypark

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Mosede Bypark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 18. januar 2019

### **Revision & Data A/S**

CVR-nr. 12475780



Steen Bø Petersen  
Registreret revisor FSR  
mne1130

## Ledelsens beretning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Grundejerforeningens væsentligste aktivitet er drift af bebyggelsen og varmeregnskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2018.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke grundejerforeningens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for grundejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Indtægter indregnes som periodens kontingenter samt øvrige indtægter.

#### Omkostninger

Omkostninger indregnes som vedligeholdelse af p-pladser, legeplads, oprydning, græsslåning og container m.v.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger samt drift af materiel.

#### Personaleomkostninger

Løn og gager indregnes som kr. 322.617, der fordeler sig på 7 personer. Lønningerne er fordelt på de omkostninger, de tilhører.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver - afskrivninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er optaget til anskaffelsespris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne er foretaget ud fra driftsøkonomiske betragtninger baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid.

Der er i al væsentlighed anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Bygninger, p-plads og belysning 20 år, værktøj og maskiner 10 år, legeplads 6 år, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år, idet de forventes at have værdi i denne periode.

Seneste ejendomsvurdering udgør kr. 860.000 (heraf grundværdi kr. 68.000).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Carporte**

Foreningen har i året 1985/86 opført 53 carporte for et beløb på kr. 360.338. Disse afskrives med lige store beløb over 20 år. For brugsretten til carportene har ejerne betalt et beløb kr. 356.955 til foreningen. Dette beløb indtægtsføres med lige store beløb over 20 år. Kontrakterne vedrørende brugsretten er udfærdiget i september 1988. I året 1989/90 har foreningen opført 2 carporte for i alt kr. 18.616. Dette beløb afskrives som ovennævnte. I året 1997 har foreningen opført 40 carporte for i alt kr. 420.000. Brugsretten til carportene har ejerne betalt med et beløb på kr. 420.000. I 2004 har foreningen opført 13 carporte på i alt kr. 206.375. Brugsretten til carportene har ejerne betalt med et beløb på kr. 206.375.

Saldo udgør kr. 0.

### **Henlæggelser**

Henlæggelser indregnes som henlæggelser til vej- og malingfond samt varmfond.

### **Varmeregnskab**

Varmeregnskabet er udarbejdet af bestyrelsen og ikke revideret af foreningens revisor. Resultatet i form af rest/til gode af varme er optaget i årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note	2018	2017
1. Indtægter	922.641	892.484
2. Vedligeholdelse	<u>-247.442</u>	<u>-297.086</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b><u>675.199</u></b>	<b><u>595.398</u></b>
<b>Andre eksterne omkostninger</b>		
Repræsentation	-3.393	-2.633
3. Drift af maskiner	-31.666	-31.950
4. Administrationsomkostninger	<u>-350.942</u>	<u>-360.195</u>
<b>Andre eksterne omkostninger</b>	<b><u>-386.001</u></b>	<b><u>-394.778</u></b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b><u>289.198</u></b>	<b><u>200.620</u></b>
Lønsumsafgift	-7.831	-9.783
5. Afskrivninger og henlæggelser	<u>-214.300</u>	<u>-213.921</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b><u>67.067</u></b>	<b><u>-23.084</u></b>
Andre finansielle indtægter	420	2.746
Andre finansielle omkostninger	<u>-117</u>	<u>-1.807</u>
<b>Resultat før skat og ekstraordinære poster</b>	<b><u>67.370</u></b>	<b><u>-22.145</u></b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>67.370</u></b>	<b><u>-22.145</u></b>