

STEEN BO PETERSEN
TINA SARPØ

LYNGBYVEJ 225ST
2900 HELLERUP

CVR NR.: 12 47 57 80

TELEFON 39 61 06 88
info@revision-data.dk
www.revision-data.dk

ÅRSRAPPORT 2019

Grundejerforeningen Mosede Bypark
2670 Greve

CVR nr. 82474412

(42. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

Ledelsens påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsens beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019	10
Balance 31. december 2019	11
Noter	13

Ledelsens påtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Grundejerforeningen Mosede Bypark.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 16. januar 2020

Bestyrelse:



Gent Grinvalds
Formand



Morten Olsen
Næstformand



Karin Larsen
Kasserer



Jeannie Kjærbo
Bestyrelsesmedlem

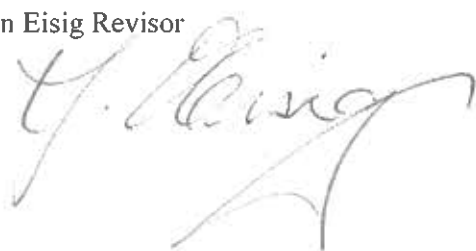


Louise Rørvig
Bestyrelsesmedlem

Gennemgået af foreningens interne revisor.

Greve, den 1/2 2020

Jørgen Eisig Revisor



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til Medlemmerne i Grundejerforeningen Mosede Bypark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Mosede Bypark for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der ergældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Kommunikerer vi med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 16. januar 2020

Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780


Steen Bo Petersen
Registreret revisor FSR

Ledelsens beretning

Væsentligste aktiviteter

Grundejerforeningens væsentligste aktivitet er drift af bebyggelsen og varmeregnskab.

Usædvanlige forhold

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold i 2019.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke grundejerforeningens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med grundejerforeningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for grundejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter indregnes som periodens kontingenter samt øvrige indtægter.

Omkostninger

Omkostninger indregnes som vedligeholdelse af p-pladser, legeplads, oprydning, græsslåning og container m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes som omkostninger i form af salgs-, lokale- og administrationsomkostninger samt drift af materiel.

Personaleomkostninger

Løn og gager indregnes som kr. 404.482. Lønningerne er fordelt på de omkostninger, de tilhører.

Balancen

Materielle anlægsaktiver - afskrivninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er optaget til anskaffelsespris med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningerne er foretaget ud fra driftsøkonomiske betragtninger baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede brugstid.

Der er i al væsentlighed anvendt følgende åremål for afskrivningerne:

Bygninger, p-plads og belysning 15-20 år, værktøj og maskiner 10 år, varmemålere 11 år, legeplads 6 år, samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-10 år, idet de forventes at have værdi i denne periode.

Seneste ejendomsvurdering udgør kr. 860.000 (heraf grundværdi kr. 68.000).

Anvendt regnskabspraksis

Carporte

Foreningen har i året 1985/86 opført 53 carporte for et beløb på kr. 360.338. Disse afskrives med lige store beløb over 20 år. For brugsretten til carportene har ejerne betalt et beløb kr. 356.955 til foreningen. Dette beløb indtægtsføres med lige store beløb over 20 år. Kontrakterne vedrørende brugsretten er udfærdiget i september 1988. I året 1989/90 har foreningen opført 2 carporte for i alt kr. 18.616. Dette beløb afskrives som ovennævnte. I året 1997 har foreningen opført 40 carporte for i alt kr. 420.000. Brugsretten til carportene har ejerne betalt med et beløb på kr. 420.000. I 2004 har foreningen opført 13 carporte på i alt kr. 206.375. Brugsretten til carportene har ejerne betalt med et beløb på kr. 206.375.

Saldo udgør kr. 0.

Henlæggelser

Henlæggelser indregnes som henlæggelser til vej- og malingfond samt varmfond.

Varmeregnskab

Varmeregnskabet er udarbejdet af bestyrelsen og ikke revideret af foreningens revisor. Resultatet i form af rest/til gode af varme er optaget i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

Note	2019	2018
1. Indtægter	933.620	922.641
2. Vedligeholdelse	-282.379	-247.442
Bruttoresultat	<u>651.241</u>	<u>675.199</u>
Andre eksterne omkostninger		
Repræsentation	-3.303	-3.393
3. Drift af maskiner	-48.164	-31.666
4. Administrationsomkostninger	-359.106	-350.942
Andre eksterne omkostninger	<u>-410.573</u>	<u>-386.001</u>
Bruttofortjeneste	<u>240.668</u>	<u>289.198</u>
Lønsumsafgift	-11.271	-7.831
5. Afskrivninger og henlæggelser	-214.308	-214.300
Resultat før finansielle poster	<u>15.089</u>	<u>67.067</u>
Andre finansielle indtægter	420	420
Andre finansielle omkostninger	-496	-117
Resultat før skat og ekstraordinære poster	<u>15.013</u>	<u>67.370</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>15.013</u>	<u>67.370</u>

Balance 31. december 2019

Note	2019	2018
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Immaterielle anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger m.v.	1.055.239	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.364.510</u>	<u>871.819</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.419.749</u>	<u>871.819</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.419.749</u>	<u>871.819</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
6. Medlemstilgodehavende	11.877	10.487
7. Periodeafgrænsningsposter	<u>70.494</u>	<u>70.492</u>
Tilgodehavender i alt	<u>82.371</u>	<u>80.979</u>
Likvide beholdninger	<u>4.341.003</u>	<u>5.538.648</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>4.341.003</u>	<u>5.538.648</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.423.374</u>	<u>5.619.627</u>
AKTIVER I ALT	<u>6.843.123</u>	<u>6.491.446</u>

Balance 31. december 2019

Note	2019	2018
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Overført fra tidligere år	279.040	211.670
Overført af årets resultat	15.013	67.370
Egenkapital i alt	294.053	279.040
HENSÆTTELSER		
8. Hensættelser til vejfond og maling	1.495.953	1.380.953
9. Hensættelser til varrefond	4.651.678	4.420.377
Hensættelser i alt	6.147.631	5.801.330
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	117.464	93.689
Anden gæld	35.822	36.436
Varmeregnskab	248.153	280.951
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	401.439	411.076
Gældsforpligtelser i alt	401.439	411.076
PASSIVER I ALT	6.843.123	6.491.446

Noter

	2019	2018
1. Indtægter		
Kontingenter	928.486	916.323
Diverse indtægter	5.134	6.318
	933.620	922.641
2. Vedligeholdelse		
Beplantning	58.000	43.600
Snerydning og vinterbekæmpelse	6.423	8.953
Græsslåning	27.000	25.000
Reparation og vedligehold	63.524	43.183
Legeplads	7.432	5.600
P-pladser og stier	70.000	71.106
Container	25.000	25.000
Gavle og carporte	25.000	25.000
	282.379	247.442
3. Drift af maskiner		
Brændstof	10.315	5.585
Vægtafgift	3.410	3.400
Forsikring	7.988	7.812
Vedligeholdelse	26.451	14.869
	48.164	31.666
4. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler og edb	711	1.974
Edb-udgifter	274	5.954
Gebyrer	1.120	1.985
Mindre anskaffelser	11.238	4.123
Teledanmark Hybrid	281.536	265.299
Telefon	6.000	6.000
Porto	0	180
Tilskud til aktiviteter	4.031	4.762
Kontorassistance og bestyrelsessh.	28.113	28.458
Revisorhonorar	9.000	9.000
Mødeudgifter	726	8.518
Forsikringer	7.097	5.969
DataLøn	9.260	8.720
	359.106	350.942
5. Afskrivninger og henlæggelser		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	124.308	124.300
Henlæggelse til vejfond	90.000	90.000
	214.308	214.300

Noter

	2019	2018
6. Medlemstilgodehavende		
Medlemstilgodehavende	11.877	10.487
	<u>11.877</u>	<u>10.487</u>
7. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalte omkostninger	70.494	70.492
	<u>70.494</u>	<u>70.492</u>
8. Hensættelser til vejfonde og maling		
Hensættelsessum, primo	1.380.953	1.411.997
Hensættelse i året	115.000	115.000
Anvendt i året	0	-146.044
	<u>1.495.953</u>	<u>1.380.953</u>
9. Hensættelser til varmfond		
Hensættelsessum, primo	4.420.378	4.051.677
Hensættelse i året	300.000	368.700
Henlæggelse 2018 til varmemålere anvendt	-68.700	0
	<u>4.651.678</u>	<u>4.420.377</u>

Specifikationer til årsrapport 2019

Note	Redskabs- skur		Carporte oprindelig		Carporte 1989/90		Carporte 1997/98		Carporte 2004		Antenne anlæg		Container gård		I alt	
1. Grunde og bygninger																
Anskaffelsessum primo	49.965	360.338	18.616	420.000	206.375	162.611	77.362	1.295.267								
Tilgang i årets løb	0	0	0	0	0	0	1.055.239	1.055.239								
Anskaffelsessum i alt	49.965	360.338	18.616	420.000	206.375	162.611	1.132.601	2.350.506								
Afskrivninger primo	-49.965	-360.338	-18.616	0	-162.611	-77.362	-668.892									
Årets afskrivninger	0	0	0	0	0	0	0	0								
Deponeringer carporte	0	0	0	0	0	0	0	0								
Solgt brugsretten	0	0	0	-420.000	-206.375	0	0	-626.375								
Afskrivninger i alt	-49.965	-360.338	-18.616	-420.000	-206.375	-162.611	-77.362	-1.295.267								
	0	0	0	0	0	0	0	1.055.239	1.055.239	0	1.055.239	1.055.239	1.055.239	0	1.055.239	1.055.239
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar																
Anskaffelsessum primo	1.996.587	64.858	239.322	93.750	168.000			2.562.517								
Tilgang i årets løb	0	0	754.254	0	0			754.254								
Afgang i årets løb	0	0	0	0	0			0								
Anskaffelsessum i alt	1.996.587	64.858	993.576	93.750	168.000			3.316.771								
Afskrivninger primo	-1.124.768	-64.858	-239.322	-93.750	-168.000			-1.690.698								
Henlæggelse varmemålere 2018	0	0	-68.700	0	0			-68.700								
Årets afskrivninger	-124.308	0	-68.555	0	0			-192.863								
Afskrivninger i alt	-1.249.076	-64.858	-376.577	-93.750	-168.000			-1.952.261								
	747.511	0	616.999	0	0	0	0	1.364.510	1.364.510	0	1.364.510	1.364.510	1.364.510	0	1.364.510	1.364.510

Specifikationer til årsrapport 2019

	Oprinde- ligt beløb	Tilgang 1989/90	Tilgang 1997/98	Tilgang 2004	I alt
Deponeringer carporte					
Deponeret beløb	356.955	18.616	420.000	206.375	1.001.946
Indtægtsført tidligere år	-356.955	-18.616	0	0	-375.571
Indtægtsført i året	0	0	0	0	0
Overført til bygninger	0	0	-420.000	-206.375	-626.375
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>